

Administration af andelsbolig - og ejerforeninger



Tillid – Nærvær – Engagement

BOLIG
administratorerne a/s

EN NÆRVÆRENDE VIRKSOMHED

Boligadministratorerne er et mellemstort administrationsfirma, med en størrelse der gør, at vi kan drage fordel af den synergi, der gives når flere er samlet om en opgave. Omvendt er vi ikke større, end at vi har fuldt overblik over hele firmaet, arbejdsprocesser og samlet service. Der er med andre ord kort vej fra beslutning til handling.

Vi tilbyder administration af ejer- og andelsboligforeninger, det er vores speciale, og vi mener, at vi leverer den bedste og mest nærværende administration på markedet. Det kan vi gøre takket være en loyal, kompetent og dedikeret medarbejderstab.

Det er vores udgangspunkt, at de bedste resultater gives gennem at være synlige og tilstedeværende, det gælder både internt i vores virksomhed, samt udadtil i ethvert forhold til kunder og samarbejdspartnere.

Hos os oplever man let tilgængelighed, korte svartider og sjældne skift af kontaktpersoner.

Boligadministratorerne ejes af Ole Ostenfeld, Erik Christensen og Allan Rigelsø, ganske som det var tilfældet da virksomheden blev etableret i 2003. Alle tre arbejder i det daglige som administratorer i virksomheden, og der er derfor meget kort vej fra kunde til ledelse. Det sikrer en omstillingsparat og opmærksom organisation.

■ VI HAR FULDT OVERBLIK OVER HELE FIRMAET,
ARBEJDSPROCESSER OG SAMLET SERVICE



"Vi har samarbejdet med Boligadministratorerne A/S i alle de år, vi har været andelsboligforening og har altid haft fuld tillid til vores administrator. Vi oplever en stor professionalisme og nem tilgængelighed – vi kan altid få fat i administrator og altid få et godt råd. Vi sætter stor pris på det kompetente og personlige engagement i den betjening, vi får – såvel som administrators villighed til at stille sig til rådighed på f.eks. bestyrelsesmøder og byggemøder, når det ønskes. Det gode samarbejde vi desuden oplever mellem administrator og revisor er med til at gøre os helt trygge ved vores valg af administrator."

Lilian Howard, formand for A/B Virum Engpark.

Som ny formand i vores andelsboligforening, var det min opfattelse, at der ikke var "orden i butikken" hos den daværende administrator. Boligadministratorerne har været fantastiske ved overgangen, deres minutøse gennemgang har gjort mig tryk. At overflytte til Boligadministratorerne var den letteste sag i verden, de lavede alt arbejdet.

Det er min opfattelse, at Boligadministratorerne altid virker forberedte og at der arbejdes hurtigt. Indgåede aftaler bliver overholdt og der bliver fulgt op på dem.

Gitte Marianne Guldborg, A/B Theklahus II

UDVIDET ANVENDELSE AF INFORMATIONSTEKNOLOGI

Vi benytter os af den nyeste informationsteknologi og tilbyder online adgang til vores administrationssystem. Foreningernes bestyrelser har fuld adgang til beboeroplysninger og bogholderi.

Herudover tilbyder vi oprettelse af foreningshjemmesider, hvor vedtægter, regnskaber, referater, m.m. kan findes døgnet rundt. Hjemmesiderne giver mulighed for at dele dokumenter, nem adgang til nyhedsbreve med mere og samtidig fungerer de som foreningernes visitkort, der er lukkede fora for både beboere og bestyrelser.

Foreningerne kan selv revidere hjemmesiderne, lægge fotos, tekster og diverse dokumenter på. Hjemmesiderne er så brugervenlige at redigere, at der ikke kræves andet end almindeligt kendskab til tekstbehandling, som f.eks. Word.



**■ DEN STØRSTE TILLID SKABES
GENNEM KENDSKAB, HVORFOR DEN
PERSONLIGE FORANKRING ER
MEGET VIGTIG FOR OS**

ADMINISTRATION ER EN TILLIDSSAG

Ejendomsadministration er ikke kun opkrævning af husleje og betaling af regninger men derimod administration i langt bredere forstand.

Administration er et spørgsmål om tillid. Tillid til den daglige administration af foreningens økonomi og drift, samt tillid til, at administrator har de fornødne kompetencer og det overblik, der skal til, for at kunne give den bedste rådgivning om det drejer sig om juridisk vejledning, sparring omkring økonomi eller optimering af ejendommens drift.

Vi sørger for, at vores medarbejdere til enhver tid har de redskaber og den viden, der skal til for at opretholde et højt fagligt niveau. Vi holder jævnligt interne møder i virksomheden, for at sikre deling af informationer, ligesom vores medarbejdere hvert år skal deltage på diverse kurser og temamøder.

Den største tillid skabes gennem kendskab, hvorfor den personlige forankring er meget vigtig for os. Hver af vores kunder har én primær kontaktperson, som kan kontaktes, hvad enten der er tale om spørgsmål til en regningsbetaling, en boligoverdragelse eller forhold vedrørende foreningens generalforsamling.

■ HVIS MAN VÆLGER OS SOM NY ADMINISTRATOR, TAGER VI OS AF ALLE DE PRAKTISKE FORHOLD



ET SKIFTE ER LETTERE END DE FLESTE TROR

Mange tror, at det er besværligt at skifte administration. Men det skal ikke være den tanke, der afholder en forening fra at skifte administrator, det er nemlig langt fra så kompliceret, som mange gør det til.

Hvis man vælger os som ny administrator, tager vi os af alle de praktiske forhold. Bestyrelsen får ikke ekstra arbejde i forbindelse med skiftet, udover naturligvis at få det vedtaget af en generalforsamling, såfremt foreningens vedtægter kræver det.

Vi vil gennemgå ejendommens data og foreningens arkiv minutløst og indkalde til opstartsmøde med bestyrelsen for der at få tilpasset de administrative procedurer med foreningens behov. Vi gennemgår selvfølgelig også foreningens økonomi og vedtægter, og forelægger forslag til eventuelle forbedringer og opstramninger.

Kontakt os, hvis I ønsker at modtage et ganske uforpligtende tilbud på vores overtagelse af administrationen af jeres ejendom.



100 % UVILDIG RÅDGIVNING

Vi er en uvildig og uafhængig administrationsvirksomhed. Vi har valgt at fokusere på det, vi er bedst til - ejendomsadministration med speciale i ejer- og andelsboligforeninger.

Som kunde hos os kan man være sikker på, at vi kun har interesse i det direkte samarbejde. Ud over, at vi alene tilbyder selve kernen i ejendomsadministration, er det hos os kunderne, der vælger samarbejdspartnerne, som f.eks. bank, kreditforening, advokat og revisor. Kun på den måde kan man som kunde være sikker på at få en 100 % uvildig administration og rådgivning.

Vi har ingen formidlingsaftaler, aftaler om provision, returkommission eller lignende med samarbejdspartnere. Men vi arbejder naturligvis tæt sammen med en række virksomheder, og vi har derfor mulighed for at henvise til en bred vifte af mulige rådgivere indenfor finansiering, juridisk rådgivning m.v. Hos os vælger kunden suverænt selv, hvem de ønsker at samarbejde med.

Da vi endelig fik mulighed for at stifte en andelsboligforening i vores ejendom, skete det desværre på et presset ejendomsmarked. Det betød, at vi skulle være ekstra skarpe i vores valg af samarbejdspartnere, især ved valg af finansiering. Her har Boligadministratorerne været en uvurderlig hjælp. De har gang på gang faciliteret kontakten og løsningerne til både banker, kreditforeninger og forsikringsselskaber. Boligadministratorerne er altid klar med råd og løsninger, hvad enten der er tale om små eller store opgaver. Man mødes med et smil og fleksibilitet. Man føler sig altid klædt rigtig godt på, hvad enten vi er til generalforsamling, til møder om erhvervsudlejning eller andet.

Bestyrelsen AB Vesterbrogade 115, ved Richard Robert Frederick Russell & Flemming Rasmussen



BOLIG
administratorene a/s

Nyropsgade 13, 1., 1602 København V · Telefon: 33 38 11 11 · Telefax: 33 38 11 10 · info@boadm.dk