

uni**K**BOLIGSALG

Et samarbejde mellem administrator og mægler
om professionelt salg af andelsboliger



Tillid – Nærvær – Engagement

BOLIG
administratorerne a/s



“ HAR 100 % FOKUS

unikBOLIGSALG



VELKOMMEN

UNIK Boligsalg er et samarbejde mellem mægler og administrator, hvilket skaber et unikt og innovativt koncept. Hver enkelt andelsboligforening får tilknyttet en fast professionel mægler, som i tæt daglig dialog med foreningens administrator tilbyder andelsboligbranchens mest professionelle formidlingskoncept.

UNIK BOLIGSALG TILBYDER:

- Speciale i salg af andelslejligheder.
- En tryk bolighandel.
- Nem og enkel sagsgang.
- Stort kendskab til den enkelte forening.
- Et af markedets laveste salærer.
- Høj kvalitet.
- Den rigtige salgspris.
- Unik markedsføring.
- Personligt og højt serviceniveau.

SOLGT ELLER GRATIS

UNIK Boligsalg håndterer det komplette andelsboligsalg inklusiv markedsføring, fremvisninger, åbent hus, dokumentomkostninger (eksklusiv evt. administratorforespørgsel), foto og tegninger til en samlet pris på kun 32.500 kr. inklusiv moms. Alle omkostninger er dækket af begrebet "Solgt eller Gratis" – intet salg ingen omkostninger.

Hos andre mæglere er markedsføring og fotografering typisk hverken med i det annoncerede honorar eller omfattet af deres "Solgt eller Gratis".

PÅ ANDELSBOLIGER 》

HVORFOR VÆLGE UNIK BOLIGSALG

FORDI DE:

- Har andelsboliger som kerneområde, de er specialiseret i andelsboligsalg hvilket sikrer, at hver enkelt andelsbolig ikke "drukner", som det ellers kan ske i den traditionelle ejendomsmæglers normale salg af ejerboliger, projektsalg og investeringsejendomme.
- Skaber en tryk bolighandel, da de ved det tætte daglige samarbejde med administrator, har kendskab til de enkelte andelsboligforeningers forhold.
- Medvirker til et nemmere og mere enkelt andelsboligsalg, da de er optimalt forberedt og allerede kender ejendommen fra A til Z, når de besøger sælgerne første gang.
- Gør det billigt at sælge andelsboligen.
- Sikrer den rigtige salgspris for andelsboligen, da de kender hver enkelt forenings kvaliteter, historiske salgspriser, tilstandsrapporter mv.
- Skaber et bedre fundament for køberne, da de kan oplyse køber om selv den mindste detalje og fortsætter med at hjælpe også efter handlen er gennemført.
- Kan fungere som bestyrelsens faste salgsrådgiver, ved eksklusioner, salg af lejeboliger, tvangssalg m.v.

WWW.UNIKBOLIGSALG.DK



Vi bistår meget gerne, hvis du har spørgsmål
eller brug for hjælp!

Kontakt blot en af nedenstående:

Allan Rigelsø
33 38 11 14
ar@boadm.dk

Jakob Ravnsbæk
71 99 91 01
jr@unikboligsalg.dk

BOLIG
administratorerne a/s

Nyropsgade 13, 1., 1602 København V · Telefon: 33 38 11 11 · Telefax: 33 38 11 10 · info@boadm.dk