

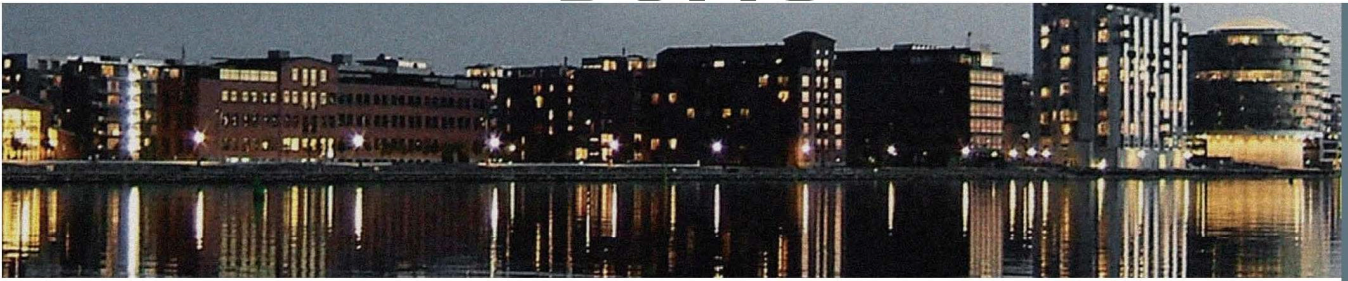
Boligadministratorerne informerer

Her følger vores seneste nyhedsbrev. Hvis der er spørgsmål eller kommentarer til nyhedsbrevet, kan man som altid henvende sig hos sin sædvanlige kontaktperson hos Boligadministratorerne.

Nyhedsbrevets ”redaktion” kan også kontaktes, for eksempel hvis du har ideer til emner i fremtidige nyhedsbreve eller hvis nyhedsbrevet ønskes modtaget på anden vis. Kontakt da Allan Rigelsø via mail til ar@boadm.dk.

Indhold

Ny ferielov.....	2
Periodisering i kvartalsregnskaber.....	3
Medarbejdernyt hos Boligadministratorerne	4
Sommeren hos Boligadministratorerne	4



Ny ferielov

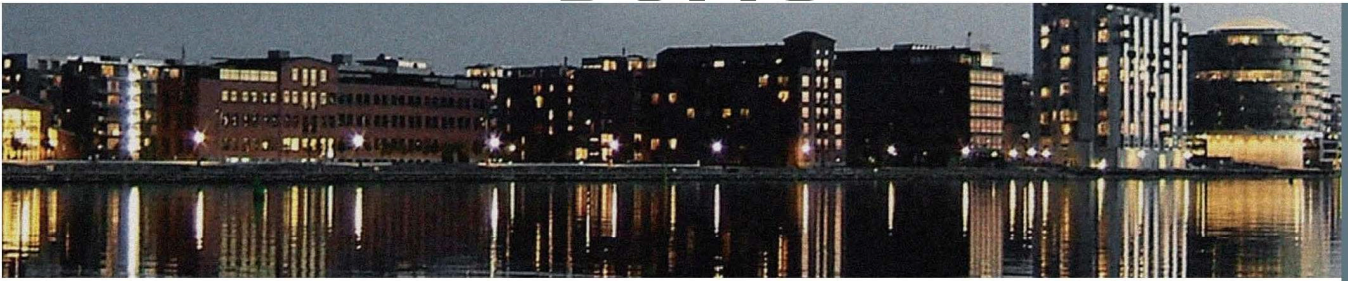
Den 1. september 2020 får vi en ny ferielov i Danmark, som betyder, at vi optjener og afholder vores ferie på en anden måde end vi gør i dag. I dag har vi det, der kaldes "forskudt ferie": Vi sparer ferie sammen gennem et helt kalenderår, for at kunne holde den opsparede ferie fra den 1. maj året efter. Den nye ferielov ændrer dette, så vi i stedet kan holde vores ferie i takt med, at vi sparer den op. Det er især en fordel for dem, der er nye på arbejdsmarkedet, fordi de ikke længere behøver at vente i helt op til 16 måneder på at kunne holde ferie med løn.

Den nye ferielov får betydning for de foreninger, der har ansatte med løn. Foreninger med ansatte, der får feriepenge i stedet for ferie med løn, vil derimod ikke opleve nogen forskel i forhold til i dag. De feriepenge, der indefrysnes (overgangsperiode – se vedhæftede bilag), kan arbejdsgiver

vælge enten at indbetale til den nye fond, eller i stedet beholde og betale en løbende rente, indtil de indefrosne penge udbetales til medarbejderen. Med mindre vi hører andet fra jer, så indbetales feriepengene til fonden (forudsat foreningen har den fornødne likviditet), dette for at undgå forrentning og årelang aktivering i foreningernes årsregnskaber.

Vi benytter lejligheden til at erindre om, at bestyrelser i foreninger med ansatte skal huske at ferieregistrere og helst gerne indrapportere dette til administrator. Med mindre vi hører andet, så tager vi sædvanligvis for givet, at al ferie er afholdt, når nyt ferie år startes.

Som bilag til dette nyhedsbrev findes til lønkunder de vejledninger som Data-løn har udarbejdet til hhv. arbejdsgiver og ansatte. De kan rekvireres hos jeres sædvanlige kontaktperson hos os.



Periodisering i kvartalsregnskaber

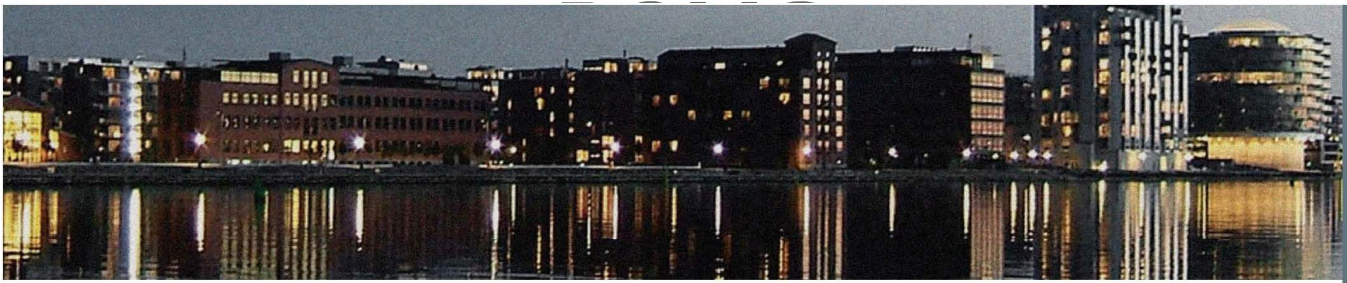
Efter hvert kvartal (hvor der ikke er årsregnskabsafslutning) udarbejder vi som altid et kvartalsregnskab som sendes via ProBo, med mindre andet er aftalt. Det vil vi i udgangspunktet fortsætte med, men vi oplever naturligvis, at flere og flere bestyrelsesmedlemmer i stedet henter oplysning om foreningens økonomi i visningen af økonomiske data i Probo, hvor man også kan se alle foreningens bilag.

Vi har af hensyn til den klassiske rapportering tidligere periodiseret udgifter mellem kvartalerne, f.eks. skatter og afgifter, der betales 2 gange om året, men som rent regnskabsteknisk er blevet fordelt over alle 4 kvartaler. Det har givet anledning til misforståelser i læsningen af og tilgangen til de økonomiske data i Probo. Der er

blevet fremsat ønske om, at det alene er de reelle og rent faktisk gennemførte betalinger, der vises. Vi har derfor besluttet, at vi fremover alene bogfører på betalingsdagen, og kun periodiserer omkostninger mellem regnskabsår.

Det samme gør sig gældende for evt. skyldige omkostninger, sådanne vil kun optages ved årsafslutning. Med andre ord vil vi i en forening med kalenderåret som regnskabsår, ikke optage f.eks. en viceværtsregning som skyldig i marts, hvis den først er modtaget i april. Den vil alene blive bogført i april.

Hvis I har spørgsmål til denne nye praksis, er I selvfølgelig velkomne til at rette henvendelse til jeres sædvanlige kontaktperson.



Medarbejdernyt hos Boligadministratorerne

Den 2. juli 2019 starter Dina S. Munir som administratorassistent hos Boligadministratorerne.

Hun skal bistå Brian Frederiksen med administrationen af foreningerne i hans portefølje.

Dina har årelang erfaring inden for faget og branchen og kommer aktuelt fra en stilling, med akkurat samme indhold som den hun skal sidde i hos os. Vi glæder os rigtig meget til, at hun starter hos os.

Sommeren hos Boligadministratorerne

Vi holder som altid kontoret åbent hele sommeren, men man vil selvfølgelig kunne opleve, at ens kontaktperson vil være fraværende grundet ferieafholdelse.

Forinden ferieafhold vil I som bestyrelse modtage besked om jeres kontakt-

persons ferieafholdelse, herunder oplysning om, hvem man i stedet kan kontakte i ferieperioden.

Vi benytter lejligheden til at ønske alle vores kunder og samarbejdspartnere en forhåbentlig varm og dejlig sommer.

Boligadministratorerne A/S

Den 28. juni 2019