

Danmark lukker ned

Hos Boligadministratorerne har vi som alle andre stor opmærksomhed på coronasmittens udvikling i Danmark.

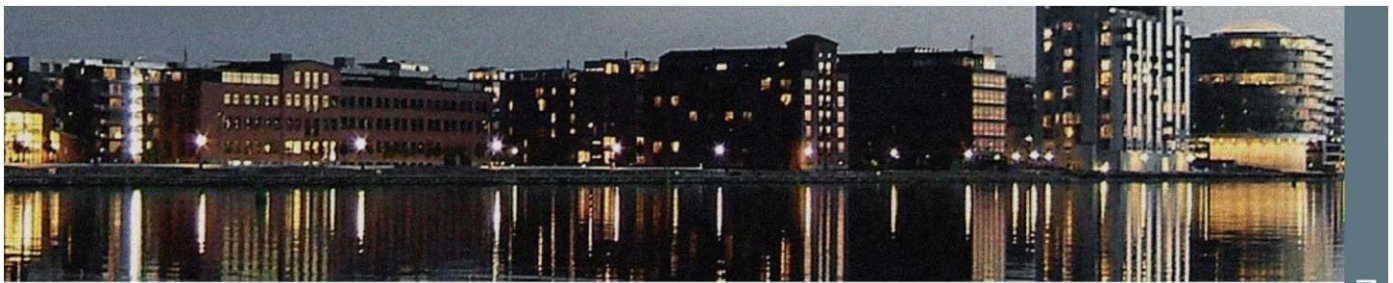
Vi følger naturligvis myndighedernes anvisninger og har som konsekvens af statsminister Mette Frederiksens pressemøde onsdag aften (11. marts 2020) valgt at følge opfordringen til, at vi som privat virksomhed skal lade vores ansatte arbejde hjemmefra i det omfang, det er muligt.

Det er heldigvis muligt for langt de fleste af vores medarbejdere at arbejde hjemmefra, vores medarbejdere har adgang til såvel telefon, mail, data etc., hvorfor de stort set kan arbejde på samme måde hjemmefra, som hvis de var fysisk til stede på vores kontor. Det er dog ikke muligt for alle at arbejde hjemmefra.

I den kommende tid, vil det altså kun i begrænset omfang være muligt at møde os fysisk på kontoret, men vores telefoner er åbne som vanligt, mandag til torsdag mellem kl 9.00 og kl. 16.00 og fredag mellem kl. 9.00 og kl.12.00.

Når vi har langt den overvejende del af medarbejderstaben arbejdende hjemmefra, kan vi desværre ikke udelukke, at det vil kunne få betydning for de hurtige svartider og den lette tilgængelighed til os, vi i hverdagen normalvis værner rigtig meget om.

Vi håber på en forståelse herfor, det er vigtigt, at vi alle bistår med at forhindre smitten i at brede sig, det er ekstremt kritisk for vores sundhedsvæsen, hvis ikke smitten bremses. Vi må gøre alt, hvad der er os muligt for, at vi som samfund ikke kommer til at stå i den situation, Italien desværre aktuelt er i.



Foreningernes generalforsamlinger

Vi befinder os midt i en generalforsamlingstid, nemlig i den tid på året, hvor de foreninger, der har regnskabsafslutning 31. december, skal afholde såvel forberedelsesmøde som generalforsamling.

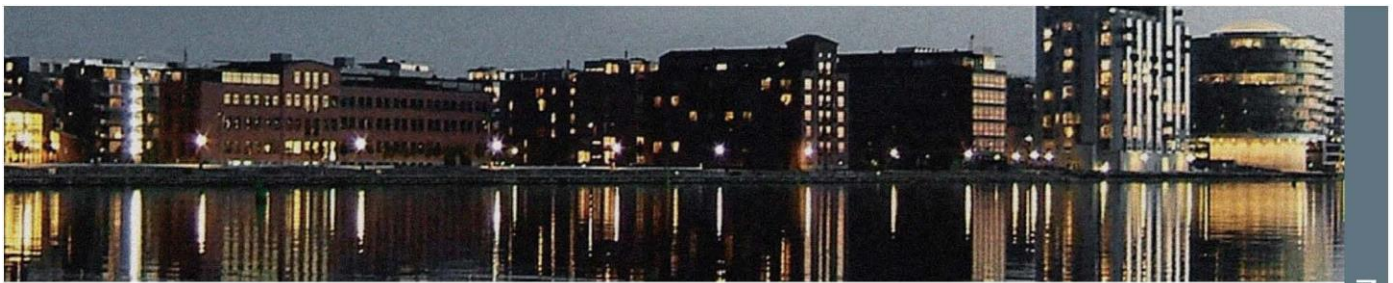
På baggrund af myndighedernes anbefalinger, er det op til den enkelte forening at vurdere, om det er mest ansvarligt at udskyde foreningens generalforsamling. Vi anbefaler i første omgang alle foreninger, der har generalforsamling inden for de næste 16 dage, til at vurdere, om ikke generalforsamlingen bør udskydes. I mange andelsboligforeninger bor der sårbare og udsatte grupper, herunder ældre mennesker og kronisk syge, som der bør tages et særligt hensyn til.

Uanset indholdet af en forenings vedtægter, er det muligt at udskyde selv den ordinære generalforsamling, hvis det vurderes at være uforsvarligt eller i strid med myndighedernes

anbefalinger at gennemføre den, også selvom det da ikke vil være muligt at få afholdt generalforsamlingen inden for vedtægternes rammer herfor. Som alternativ til en udskydelse kan man overveje i stedet at opfordre til brug af fuldmagter. Dette gør sig selvfølgelig først og fremmest især gældende over for medlemmer, der er særligt udsatte eller som på grund af karantæne ikke kan hhv. må deltage i foreningens generalforsamling.

Kan generalforsamlingen afholdes på anden vis, f.eks. elektronisk?

Om en alternativ afholdelse er mulig afhænger af foreningens vedtægter (og tillige af punkterne på dagsordenen). I foreninger, hvor der ikke er begrænsninger, generelt eller særligt over for fuldmagter givet til bestyrelsen, kan man opfordre medlemmerne til at give fuldmagt i stedet for fysisk deltagelse, for på den måde at sikre at forsamlingen bliver afholdt med mindst mulig fysisk deltagelse.



Hvis I ønsker at udskyde en planlagt generalforsamling eller har spørgsmål omkring dette, bedes I kontakte jeres sædvanlige kontaktperson hos os.

Bestyrelsesmøder og anden for- eningsaktivitet

Det er op til bestyrelsen at vurdere, om det er forsvarligt at afholde fysiske bestyrelsesmøder. Igen her bør man være ekstra opmærksom på, om der er bestyrelsesmedlemmer, der kan være særligt sårbare pga. kroniske sygdomme, alder eller lignende.

De færreste foreninger har vedtægtsbestemte restriktioner for bestyrelsesmødernes afholdelse, idet vedtægterne som oftest alene foreskriver, at bestyrelsen selv bestemmer deres forretningsorden. Det giver mulighed for at udskyde hhv. aflyse møder såfremt dette synes nødvendigt.

Som alternativ til fysiske møder, kan man overveje telefonmøder, eller møder afholdt digitalt via mail, Slack,

Messenger, Microsoft Teams eller andre tilsvarende medier.

Vi opfordrer til, at alle foreninger følger myndighedernes anbefalinger nøje, så vi også rundt omkring i de danske boligforeninger i størst muligt omfang undgår at udsætte hinanden for unødigt smitterisiko. Hold løbende øje med sundhedsstyrelsens hjemmeside www.sst.dk/coronavirus.

Hvis man som forening vælger at afholde aktiviteter med større deltagelse, bør man følge Sundhedsstyrelsens råd og også sikre, at deltagerne kender rådene, for eksempel ved at disse gennemgås/præsenteres forud for aktiviteternes afholdelse. Hvis muligt bør der f.eks. stilles håndsprit frem til generel brug. Man kan eventuelt printe sundhedsmyndighedernes plakat og hænge den op i fælleshus, vaskeri opgange og/eller andre steder, hvor medlemmer kommer forbi [Find plakaten ved dette link](#)

Boligadministratorerne, 11. marts 2020