



## Boligadministratorerne informerer

---

Dette er Boligadministratorernes nyhedsbrev nr. 6 i 2014. Hvis der er spørgsmål eller kommentarer til nyhedsbrevet, kan man som altid henvende sig hos sin sædvanlige kontaktperson hos Boligadministratorerne.

Nyhedsbrevets "redaktion" kan også kontaktes for eksempel, hvis du har ideer til emner i fremtidige nyhedsbreve eller hvis nyhedsbrevet ønskes modtaget på anden vis. Kontakt da Allan Rigelsø via mail til [ar@boadm.dk](mailto:ar@boadm.dk).

---

### Indhold

Byfornyelse i København .....	2
Ny "stemme" hos Boligadministratorerne .....	4
Selvsalg ved Bolighandel.dk .....	5



## Byfornyelse i København

---

Fristen for ansøgning om byfornyelsestilskud i København er ændret til den **1. oktober 2014**. Støtten gives primært til ejendomme, der ved gennemførelse af det ønskede byggeprojekt bliver mere tidssvarende, fremtidssikret og vil bidrage til forbedring af beboernes livskvalitet.

Ejendomme, der opfylder én eller flere af nedenstående kriterier, kan blive udvalgt til støtte:

- Ejendomme uanset ejerforhold, der mangler toilet og bad / eller fjernvarme i boligen.
- Ejendomme uanset ejerforhold, opført før 1950, der er væsentligt nedslidt.
- Ejendomme uanset alder og ejerforhold med væsentlige energimæssige

mangler i henhold til energimærkningsrapport.

- Ejendomme uanset ejerforhold, som ønsker at gennemføre projekter med bæredygtige tiltag, der har demonstrationsværdi i forhold til byfornyelsesindsatsen.

Kommunen vil prioritere ansøgningerne ud fra følgende hensyn:

### 1. Toilet og /eller fjernvarme

Ejendomme, der mangler toilet og /eller fjernvarme i boligen vil blive prioriteret højest. Af kommunens ca. 295.000 boliger udgør antallet af boliger med toilet uden for lejligheden ca. 4.600.

### 2. Boliger i indsatsområder

Kommunen vil herudover prioritere ansøgninger fra ejendomme, som



ligger i de udpegede indsatsområder: områdefornyelser, tidligere kvarterløft-områder og udsatte byområder.

Kommunen vil gennem en målrettet indsats løfte disse områder, og her spiller byfornyelsen i områderne en vigtig rolle. Der er særlige puljer til bygningsfornyelse i ejendomme, som ligger inden for de udpegede indsatsområder. [Klik her for at se kort over kommunens indsatsområder.](#)

### 3. Bæredygtige tiltag

Endelig prioriterer kommunen også ansøgninger med tiltag, der nedbringer ejendommens energiforbrug og CO<sub>2</sub>-udledning i forbindelse med byfornyelsesprojektet.

Kommunen er interesseret i at give tilskud til demonstrationsprojekter med bæredygtige tiltag som fx:

- Bæredygtige materialer og resource optimering.

- Solceller.
- Sundt og energioptimeret indeklima, blandt andet optimering af dagslysforhold, ventilation med varmegenvinding.
- Passiv solvarme.
- Efterisolering af facader og tag (klimaskærmen).
- Energoptimering af vinduer.
- Vandbesparende tiltag og opsamling eller håndtering af regnvand lokalt, fx til brug i fællesvaskeri, grønne tage eller gavle.
- Fokus på brugeradfærd, energistyring og drift.
- Tilgængelighed.

I ejer- og andelsboligforeninger udgør tilskuddet ved den almindelige byfornyelse 1/3 eller 1/4 af de samlede ombygningsudgifter (1/3 hvis ejendommen er bevaringsværdig).

For byfornyelse i andre kommuner, frister og procedurer, kan der tages kontakt til kommunen for en afklaring



alternativt søges information på kommunens hjemmeside.

Hvis kunder i vores administration ønsker at undersøge mulighederne for deres ejendom, er bestyrelsesmedlemmerne selvfølgelig velkomne til at henvende sig til deres faste kontakt-

person hos Boligadministratorerne A/S for drøftelse, råd og vejledning. Har man relevante projekter, skal man ikke afholde sig fra at søge, vi har ejendomme i vores administration, der fik andel i midlerne i sidste års pulje, til så almindelige projekter som nye vinduer og facadeisolering.

## Ny ”stemme” hos Boligadministratorerne

---

Vores receptionist Rikke Vang, er blevet gravid og går på barsel inden længe. Vi har derfor ansat en barselvikar, som starter allerede nu på mandag den 8. september 2014.

Vikaren hedder Jeane Maiberg, og fra mandag vil hun så typisk være den første, man møder hos Boligadmini-

stratorerne, ligesom det vil være hende, der fremover oftest tager telefonen, ved opkald på hovednummeret eller når de direkte opkald viderestilles til receptionen.

Vi glæder os til at byde Jeane velkommen, ligesom hun glæder sig til at starte hos os.



## Selvsalg ved Bolighandel.dk

---

Som beskrevet i forrige nyhedsbrev er vi blevet kontaktet af en relativt ny udbyder af selvsalg på nettet ved navn Bolighandel.dk, og det er lykkedes os at lave en god aftale med dem til fordel for vores kunder.

Som kunde hos os, kan man få sin bolig på Bolighandel.dk gratis den første måned ved at benytte rabatkoden: BOADM. Er boligen ikke solgt efter en måned, vil prisen efterfølgende alene udgøre 279,- kr. pr. måned (helt uden binding og gebyrer).

På Bolighandel.dk kan man hurtigt og nemt annoncere sin bolig på en professionel platform, uden brug af mæglere. Bolighandel.dk samarbejder med

Danske BOLIGAdvokater, og de tilbyder sågar et gratis formøde, enten personligt eller via telefon.

Se mere om Bolighandel.dk på deres hjemmeside, hvor man bl.a. kan se et indslag om dem, fra tv-programmet Go´morgen Danmark.

Det skal for god orden skyld oplyses, at vi ingen interesser har i Bolighandel.dk og blot formidler dette tilbud, som vi har modtaget fra dem. Men vores erfaringer er indtil videre yderst positive, der er tale om en yderst billig, hurtig og enkel måde at annoncere sin andelsbolig på. Vi vil derfor lægge information herom ud på de enkelte foreningshjemmesider.

Boligadministratorerne A/S,  
Den 4. september 2014